

Nr. proiect/data: 38/17.04.2025

Compartiment Relația cu Consiliul Local

Direcția Economică	Direcția Impozite și Taxe Locale	Direcția Dezvoltare, Investiții și Servicii Publice	Direcția Finanțări externe, strategii și relații internaționale	Direcția de Asistență Socială	Direcția Urbanism și Amenajare a Teritoriului	Serviciul Administrație Publică Locală	Biroul Resurse Umane
X	X	X	X	120/100	X	X	X
Aviz comisia 1		Aviz comisia 2		Aviz comisia 3		Aviz comisia 4	
		X				X	

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „**Renovarea, Modernizarea și Dotarea Centrului de consiliere pentru femei și copii victime ale violenței domestice**”, asigurarea cofinanțării cheltuielilor neeligibile și a cheltuielilor generate de punerea în funcțiune a acestuia precum și asigurarea cheltuielilor de funcționare ulterioară și de păstrare a destinației inițiale sau destinația socială a obiectivului pentru o perioadă de cel puțin 10 ani de la data semnării procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor de investiții

Consiliul Local al Municipiului Turda întrunit în sesiunea extra/ordinară din data de _____ 2025

Având în vedere:

- Raportul de specialitate nr. 3888 din 16.04.2025 al DAS Turda;
- Avizul favorabil al Comisiilor de specialitate nr.1- Buget-finanțe , prognoze economice , investiții și nr. 3 -Urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului, investiții

Luând în dezbateri:

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „**Renovarea, Modernizare și Dotarea Centrului de consiliere femei și copii victime ale violenței domestice**” ,asigurarea cofinanțării cheltuielilor neeligibile și a cheltuielilor generate de punerea în funcțiune a acestuia, inițiat de către Primarul municipiului Turda, domnul Cristian- Octavian Matei;

- Referatul de aprobare întocmit de inițiatorul proiectului de hotărâre Primarul Municipiului Turda, dl. Cristian- Octavian Matei ;

Având în vedere prevederile:

- Ordinului ministrului muncii, familiei și protecției sociale nr. 2765/2012 privind aprobarea Metodologiei de înregistrare și evaluare a solicitărilor de finanțare a unor cheltuieli de investiții și reparații capitale pentru centrele de zi și rezidențiale din bugetul Ministerului Muncii, Familiei și Protecției Sociale, precum și de decontare a finanțării cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului Nr. 2589 din 11 decembrie 2013 pentru modificarea și completarea Metodologiei de înregistrare și evaluare a solicitărilor de finanțare a unor cheltuieli de investiții și reparații capitale pentru centrele de zi și rezidențiale din bugetul Ministerului Muncii, Familiei și Protecției Sociale, precum și de decontare a finanțării, aprobată prin Ordinul ministrului muncii, familiei și protecției sociale nr. 2.765/2012 ;

- Hotărârii Guvernului nr. 973/2012 privind aprobarea procedurii de acordare a sumelor din bugetul de stat, prin bugetul ministerului muncii, familiei și protecției sociale, pentru finanțarea unor cheltuieli de investiții și reparații capitale pentru centrele de zi și rezidențiale;
- Legii 217/2003 pentru prevenirea și combaterea violenței domestice republicată;
- Ordinului Nr. 28/2019 privind aprobarea standardelor minime de calitate pentru acreditarea serviciilor sociale destinate prevenirii și combaterii violenței domestice);
- Hotărârii nr. 867/2015 din 14 octombrie 2015 pentru aprobarea Nomenclatorului serviciilor sociale, precum și a regulamentelor-cadru de organizare și funcționare a serviciilor sociale;
- Legii 292/2011 privind asistența socială;
- Hotărârii de Guvern nr. 1547/2022 din 19 decembrie 2022 pentru aprobarea Strategiei naționale privind promovarea egalității de șanse și de tratament între femei și bărbați și prevenirea și combaterea violenței domestice pentru perioada 2022 - 2027 ;
- Strategiei județene, respectiv locale de dezvoltare a serviciilor sociale pe termen mediu și lung;
- HCL nr. 39/2005 privind înființarea S.P.A.S Turda (actuală D.A.S) ca instituție cu personalitate juridică, în subordinea Consiliului Local al Municipiului Turda; coroborat cu HCL 247/2018 privind aprobarea schimbării denumirii din Serviciul Public de Asistență Socială în Direcția de Asistență Socială
- art.129 alin. (2), lit. d) și cu alin. (7), lit. b), din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Tinând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și cele ale Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local Turda;

În temeiul drepturilor conferite prin art. 136 alin (1), art.139, alin. (1), alin. (3) lit.h) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit cărora proiectele de hotărâri pot fi inițiate de primar, propun Consiliului Local al Municipiului Turda adoptarea următorului

PROIECT DE HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă documentația tehnico-economică și devizul general, conform Anexei 1, pentru obiectivul de investiții **„Renovarea, Modernizarea și Dotarea Centrului de consiliere femei și copii victime ale violenței domestice”**

Art. 2. Se aprobă principalii indicatori tehnico-economici, conform Anexei 2, pentru obiectivul de investiții **„Renovarea, Modernizarea și Dotarea Centrului de consiliere femei și copii victime ale violenței domestice”**

Art. 3 Se aprobă cofinanțarea de 10% din bugetul local a cheltuielilor eligibile, a cheltuielilor neeligibile precum și susținerea tuturor cheltuielilor conexe necesare generate de punerea în funcțiune a investiției.

Art. 4 Se aprobă asigurarea cheltuielilor de funcționare ulterioară și de păstrare a destinației inițiale sau destinația socială a obiectivului **Centrul de consiliere femei și copii victime ale violenței domestice”** pentru o perioadă de cel puțin 10 ani de la data semnării procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor de investiții prin bugetul Ministerului Muncii, Familiei, Tineretului și Solidarității Sociale

Art. 5. Prezenta hotărâre poate fi atacată de persoanele îndreptățite sau interesate, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 6. a). Prezenta hotărâre se comunică prin grija Secretarului general al Municipiului Turda: Primarului Municipiului Turda, DAS Turda, precum și Instituției Prefectului Județului Cluj în vederea efectuării controlului legalității.

b). Publicitatea hotărârii se va asigura prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Turda și postare pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

Avizat pentru legalitate,
Secretarul General al Municipiului TURDA, județul Cluj
Jr. Elena-Mihaela MARGINEAN

Referat de aprobare

La Proiectul de hotărâre nr.....

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **„Renovarea, Modernizarea și Dotarea Centrului de consiliere pentru femei și copii victime ale violenței domestice”**, asigurarea cofinanțării cheltuielilor neeligibile și a cheltuielilor generate de punerea în funcțiune a acestuia precum și asigurarea cheltuielilor de funcționare ulterioară și de păstrare a destinației inițiale sau destinația socială a obiectivului pentru o perioadă de cel puțin 10 ani de la data semnării procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor de investiții

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. 3, alin. 8 lit.a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, întocmesc prezentul Referat de aprobare la proiectul de hotărâre susmenționat, inițiat de Primarul Municipiului Turda, potrivit căruia proiectele de hotărâri pot fi inițiate de primar,

Luând în considerare :

-Raportul de specialitate nr. 3888 din 16.04.2025 al Direcției de Asistență Socială Turda pentru Centrul de consiliere pentru femei și copii, victime ale violenței domestice

Având în vedere prevederile :

- Ordinului ministrului muncii, familiei și protecției sociale nr. 2765/2012 privind aprobarea Metodologiei de înregistrare și evaluare a solicitărilor de finanțare a unor cheltuieli de investiții și reparații capitale pentru centrele de zi și rezidențiale din bugetul Ministerului Muncii, Familiei și Protecției Sociale, precum și de decontare a finanțării cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului Nr. 2589 din 11 decembrie 2013 pentru modificarea și completarea Metodologiei de înregistrare și evaluare a solicitărilor de finanțare a unor cheltuieli de investiții și reparații capitale pentru centrele de zi și rezidențiale din bugetul Ministerului Muncii, Familiei și Protecției Sociale, precum și de decontare a finanțării, aprobată prin Ordinul ministrului muncii, familiei și protecției sociale nr. 2.765/2012;
- Hotărârii Guvernului nr. 973/2012 privind aprobarea procedurii de acordare a sumelor din bugetul de stat, prin bugetul ministerului muncii, familiei și protecției sociale, pentru finanțarea unor cheltuieli de investiții și reparații capitale pentru centrele de zi și rezidențiale;
- Legii 217/2003 pentru prevenirea și combaterea violenței domestice republicată;
- Ordinului Nr. 28/2019 privind aprobarea standardelor minime de calitate pentru acreditarea serviciilor sociale destinate prevenirii și combaterii violenței domestice);
- Hotărârii nr. 867/2015 din 14 octombrie 2015 pentru aprobarea Nomenclatorului serviciilor sociale, precum și a regulamentelor-cadru de organizare și funcționare a serviciilor sociale;
- Legii 292/2011 privind asistența socială;
- Hotărârii de Guvern nr. 1547/2022 din 19 decembrie 2022 pentru aprobarea Strategiei naționale privind promovarea egalității de șanse și de tratament între femei și bărbați și prevenirea și combaterea violenței domestice pentru perioada 2022 - 2027 ;
- Strategiei județene, respectiv locale de dezvoltare a serviciilor sociale pe termen mediu și lung;

Tinând cont de faptul că:

Centrul de consiliere pentru femei și copii victime ale violenței domestice, este înființat și administrat de către Direcția De Asistență Socială Turda, furnizor de servicii sociale acreditat conform Certificatului de acreditare seria AF nr.006616 din 29.11.2022, având sediul în localitatea Turda, str. Avram Iancu nr.12, jud.Cluj. Serciiile menționate anterior sunt licențiate conform Licenței de funcționare seria LF nr. 00113 din data de 18.04.2022 având cod serviciu social 8899CZ-VD-I.

În aceste condiții beneficiarii centrului sunt persoane adulte de sex feminin, împreună cu copiii acestora, minori, victime directe sau indirecte ale violenței domestice.

Astfel se oferă servicii cu privire la consilierea socială, consilierea juridică și consilierea psihologică victimelor violenței domestice. Serviciile oferite sunt în principal următoarele:

- Informarea victimelor asupra posibilităților legale de sustinere și protecție, îndrumarea și însoțirea către serviciile de specialitate de care au nevoie (de ex. consultatii medicale, evaluare IML, poliție sau justiție, apel la alte organizații guvernamentale sau neguvernamentale etc.), ca și însoțirea în locurile cu risc crescut (domiciliu, prezentări în instanța etc).
- Consiliere și informare cu privire la prestațiile și serviciile sociale care pot fi accesate (cantina de ajutor social, alocație suplimentară familială, certificat de încadrare în grad de handicap). - Asistarea reintegrării sociale, ocupaționale și familiale ale beneficiarilor: întocmirea de CV-uri și identificarea unor locuri de muncă, identificarea unor chirii la preturi accesibile.
- Informarea femeilor despre drepturile lor și posibilitățile de acțiune în instanța, însoțirea lor pe parcursul demersului juridic, redactarea documentelor necesare în instanța (ca de ex. în procese penale, care presupun urmărirea penală a agresorului sau în procese civile, de divorț sau de partajare a bunurilor comune).
- Oferirea de sprijin emoțional și depășirea barierelor de natură psihologică prin ședințe de consiliere psihologică

Ca atare scopul serviciului social este de a oferi victimei violenței domestice tot sprijinul în vederea depășirii situației de dificultate în care aceasta se află și a ușura reintegrarea în societate în vederea unui trai de viață decent și armonios.

Pentru a oferi în continuare servicii de calitate și a veni în întâmpinarea beneficiarilor este necesară **renovarea, modernizarea și dotarea clădirii centrului**, ținând cont de faptul că aceasta se află într-o stare avansată de degradare din cauza infiltrațiilor de apă apărute atât din sol cât și din acoperișul clădirii. Desfășurarea activității se desfășoară cu dificultate, în alte spații ale DAS. Această situație îngreunează comunicarea cu victimele violenței domestice care apelează la serviciile sociale oferite, fiind reticente în expunerea stării de fapt și primirea ajutorului de specialitate ținând cont de lipsa de intimitate existentă și sensibilitatea subiectului legat de violența domestică.

Considerăm că renovarea, modernizarea și achiziția echipamentelor menționate în D.A.L.I. este imperios necesară atât în vederea creșterii calitatii serviciilor furnizate cât și a calitatii vieții persoanelor vulnerabile din Turda, prin asigurarea accesului la servicii de calitate și rezolvarea cu promptitudine a problemelor semnalate.

Sursele de finanțare vor fi 90% cheltuieli eligibile de la bugetul Ministerului Muncii, Familiei, Tineretului și Solidarității Sociale iar Municipiul Turda prin Direcția de Asistență Socială Turda se angajează să asigure cofinanțarea de 10% din bugetul local.

Totodată, potrivit prevederilor art. 6 alin. (3) și art. 7 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu dispozițiile art. 7 alin. (1) și (2) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările ulterioare, proiectele de acte normative se supun spre adoptare însoțite de o expunere de motive, o notă de fundamentare sau un referat de aprobare, precum și de un studiu de impact, după caz.

Prin urmare, pentru toate considerentele de mai sus propun aprobarea Proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **„Renovarea, Modernizarea și Dotarea Centrului de consiliere pentru femei și copii victime ale violenței domestice”**, asigurarea cofinanțării cheltuielilor neeligibile și a cheltuielilor generate de punerea în funcțiune a acestuia precum și asigurarea cheltuielilor de funcționare ulterioară și de păstrare a destinației inițiale sau destinația socială a obiectivului pentru o perioadă de cel puțin 10 ani de la data semnării procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor de investiții.

INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TURDA, JUDEȚUL CLUJ
CRISITIAN - OCTAVIAN MATEI





ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ
CUI 17439788, Str. Avram Iancu nr. 12
Tel: 0264 / 317.137 Fax: 0264 / 317.136
e-mail: office@asistentasocialaturda.ro, www.asistentasocialaturda.ro

Nr. 3888 din 16.04.2025

Raport de specialitate

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **„Renovarea, Modernizarea și Dotarea Centrului de consiliere pentru femei și copii victime ale violenței domestice”**, asigurarea cofinanțării cheltuielilor neeligibile și a cheltuielilor generate de punerea în funcțiune a acestuia precum și asigurarea cheltuielilor de funcționare ulterioară și de păstrare a destinației inițiale sau destinația socială a obiectivului pentru o perioadă de cel puțin 10 ani de la data semnării procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor de investiții

Ca urmare a:

Proiectului de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Turda, dl. Cristian - Octavian Matei prin care se propune aprobarea HCL privind aprobarea documentației tehnico-economice și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **„Renovarea, Modernizarea și Dotarea Centrului de consiliere femei și copii victime ale violenței domestice”** asigurarea cofinanțării cheltuielilor neeligibile și a cheltuielilor generate de punerea în funcțiune a acestuia precum și asigurarea cheltuielilor de funcționare ulterioară și de păstrare a destinației inițiale sau destinația socială a obiectivului pentru o perioadă de cel puțin 10 ani de la data semnării procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor de investiții

Având în vedere prevederile legale ale:

- Ordinului ministrului muncii, familiei și protecției sociale nr. 2765/2012 privind aprobarea Metodologiei de înregistrare și evaluare a solicitărilor de finanțare a unor cheltuieli de investiții și reparații capitale pentru centrele de zi și rezidențiale din bugetul Ministerului Muncii, Familiei și Protecției Sociale, precum și de decontare a finanțării cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului Nr. 2589 din 11 decembrie 2013 pentru modificarea și completarea Metodologiei de înregistrare și evaluare a solicitărilor de finanțare a unor cheltuieli de investiții și reparații capitale pentru centrele de zi și rezidențiale din bugetul Ministerului Muncii, Familiei și Protecției Sociale, precum și de decontare a finanțării, aprobată prin Ordinul ministrului muncii, familiei și protecției sociale nr. 2.765/2012;
- Hotărârii Guvernului nr. 973/2012 privind aprobarea procedurii de acordare a sumelor din bugetul de stat, prin bugetul ministerului muncii, familiei și protecției sociale, pentru finanțarea unor cheltuieli de investiții și reparații capitale pentru centrele de zi și rezidențiale;
- Legii 217/2003 pentru prevenirea și combaterea violenței domestice republicată
- Ordinului Nr. 28/2019 privind aprobarea standardelor minime de calitate pentru acreditarea serviciilor sociale destinate prevenirii și combaterii violenței domestice;
- Hotărârii nr. 867/2015 din 14 octombrie 2015 pentru aprobarea Nomenclatorului serviciilor sociale, precum și a regulamentelor-cadru de organizare și funcționare a serviciilor sociale.
- Legii 292/2011 privind asistența socială;
- Hotărârii de Guvern nr. 1547/2022 din 19 decembrie 2022 pentru aprobarea Strategiei naționale privind promovarea egalității de șanse și de tratament între femei și bărbați și prevenirea și combaterea violenței domestice pentru perioada 2022 - 2027

- Strategiei județene, respectiv locale de dezvoltare a serviciilor sociale pe termen mediu și lung;

Tinând seama de:

Nota de fundamentare elaborată de către Consilierul Juridic din cadrul Centrului de consiliere, femei și copii, victime ale violenței domestice, situat în Turda, str. Avram Iancu, nr. 12, prin care ni se solicită renovarea, modernizarea și dotarea spațiului aferent funcționării Centrului, aceasta fiind necesară pentru asigurarea accesului tuturor victimelor violenței domestice (directe sau indirecte), indiferent de venituri, la o formă adecvată de suport și asistență de specialitate.

Finanțarea centrului se asigură, în condițiile legii, din bugetul local al Municipiului Turda și după caz din donații, sponsorizări sau alte contribuții din partea persoanelor fizice ori juridice din țară și din străinătate.

Centrul de consiliere pentru femei și copii victime ale violenței domestice, este înființat și administrat de către Direcția De Asistență Socială Turda, furnizor de servicii sociale acreditat conform Certificatului de acreditare seria AF nr.006616 din 29.11.2022, având sediul în localitatea Turda, str. Avram Iancu nr.12, jud.Cluj. Serviciile menționate anterior sunt licențiate conform Licenței de funcționare seria LF nr. 00113 din data de 18.04.2022 având cod serviciu social 8899CZ-VD-I și au sediul tot pe strada Avram Iancu nr.12.

În aceste condiții beneficiarii centrului sunt persoane adulte de sex feminin, împreună cu copiii acestora, minori, victime directe sau indirecte ale violenței domestice.

Astfel se oferă servicii cu privire la consilierea socială, consilierea juridică și consilierea psihologică victimelor violenței domestice. Serviciile oferite sunt în principal următoarele:

- Informarea victimelor asupra posibilităților legale de susținere și protecție, îndrumarea și însoțirea către serviciile de specialitate de care au nevoie (de ex. consultatii medicale, evaluare IML, poliție sau justiție, apel la alte organizații guvernamentale sau neguvernamentale etc.), ca și însoțirea în locurile cu risc crescut (domiciliu, prezentări în instanța etc).
- Consiliere și informare cu privire la prestațiile și serviciile sociale care pot fi accesate (cantina de ajutor social, alocație suplimentară familială, certificat de încadrare în grad de handicap). - Asistarea reintegrării sociale, ocupaționale și familiale ale beneficiarilor: întocmirea de CV-uri și identificarea unor locuri de muncă, identificarea unor chirii la preturi accesibile.
- Informarea femeilor despre drepturile lor și posibilitățile de acțiune în instanța, însoțirea lor pe parcursul demersului juridic, redactarea documentelor necesare în instanța (ca de ex. în procese penale, care presupun urmărirea penală a agresorului sau în procese civile, de divorț sau de partajare a bunurilor comune).
- Oferirea de sprijin emoțional și depășirea barierelor de natură psihologică prin ședințe de consiliere psihologică

Ca atare scopul serviciului social este de a oferi victimei violenței domestice tot sprijinul în vederea depășirii situației de dificultate în care aceasta se află și a-i ușura reintegrarea în societate în vederea unui trai de viață decent și armonios.

Pentru a oferi în continuare servicii de calitate și a veni în întâmpinarea beneficiarilor este necesară **renovarea, modernizarea și dotarea clădirii centrului**, ținând cont de faptul că aceasta se află într-o stare avansată de degradare din cauza infiltrațiilor de apă apărute atât din sol cât și din acoperișul clădirii. Desfășurarea activității se desfășoară cu dificultate, în alte spații ale DAS. Această situație îngreunează comunicarea cu victimele violenței domestice care apelează la serviciile sociale oferite, fiind reticente în expunerea stării de fapt și primirea ajutorului de specialitate ținând cont de lipsa de intimitate existentă și sensibilitatea subiectului legat de violența domestică.

Considerăm că renovarea , modernizarea și achiziția echipamentelor menționate în D.A.L.I. este imperios necesară atât în vederea creșterii calitatii serviciilor furnizate cât și a calitatii vieții persoanelor vulnerabile din Turda, prin asigurarea accesului la servicii de calitate și rezolvarea cu promptitudine a problemelor semnalate.

Sursele de finanțare vor fi 90% cheltuieli eligibile de la bugetul Ministerului Muncii , Familiei, Tineretului și Solidarității Sociale iar Municipiul Turda prin Direcția de Asistență Socială Turda se angajează să asigure cofinanțarea de 10% din bugetul local .

Totodată, potrivit prevederilor art. 6 alin. (3) și art. 7 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu dispozițiile art. 7 alin. (1) și (2) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările ulterioare, proiectele de acte normative se supun spre adoptare însoțite de o expunere de motive, o notă de fundamentare sau un referat de aprobare, precum și de un studiu de impact, după caz.

Prin urmare, pentru toate considerentele de mai sus propunem elaborarea unui proiect de hotărâre a consiliului local Turda privind aprobarea documentației tehnico-economice și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **„Renovarea, Modernizarea și Dotarea Centrului de consiliere pentru femei și copii victime ale violenței domestice”**, asigurarea cofinanțării cheltuielilor neeligibile și a cheltuielilor generate de punerea în funcțiune a acestuia precum și asigurarea cheltuielilor de funcționare ulterioară și de păstrare a destinației inițiale sau destinația socială a obiectivului pentru o perioadă de cel puțin 10 ani de la data semnării procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor de investiții.

Director general
Koti Monia Oana



Avizat de legalitate
Cons.juridic Ciupei GrațIELA Dana

Director general adjunct
Balahura Maria Aurelia

Întocmit:
Asistent Social Benedek Alexandra

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "Renovarea, modernizarea și dotarea Centrului de consiliere pentru femei și copii victime ale violenței domestice "

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	163.000,00	30.970,00	193.970,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	2.500,00	475,00	2.975,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00		0,00
	TOTAL CAPITOL 1	165.500,00	31.445,00	196.945,00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	90.000,00	17.100,00	107.100,00
	TOTAL CAPITOL 2	90.000,00	17.100,00	107.100,00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2.000,00	380,00	2.380,00
3.5	Proiectare	174.000,00	33.060,00	207.060,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1.000,00	190,00	1.190,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3.000,00	570,00	3.570,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	120.000,00	22.800,00	142.800,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	3.500,00	665,00	4.165,00
3.8	Asistență tehnică	60.000,00	11.400,00	71.400,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	54.000,00	10.260,00	64.260,00
	TOTAL CAPITOL 3	250.500,00	47.595,00	298.095,00

Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2.413.603,47	458.584,66	2.872.188,13
4.1.1	Construcții și instalații	2.413.603,47	458.584,66	2.872.188,13
4.1.2	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	10.000,00	1.900,00	11.900,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	55.000,00	10.450,00	65.450,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	198.404,00	37.696,76	236.100,76
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		2.677.007,47	508.631,42	3.185.638,89
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	11.295,00	2.146,05	13.441,05
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	11.295,00	2.146,05	13.441,05
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	30.594,38	0,00	30.594,38
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	13.451,99	0,00	13.451,99
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.690,40	0,00	2.690,40
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	13.451,99	0,00	13.451,99
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1.000,00	0,00	1.000,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	316.650,75	60.163,64	376.814,39
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		358.540,13	62.309,69	420.849,82
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
Capitolul 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget % din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	50.000,00	9.500,00	59.500,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	50.000,00	9.500,00	59.500,00
TOTAL CAPITOL 7		100.000,00	19.000,00	119.000,00
TOTAL GENERAL		3.641.547,60	686.081,11	4.327.628,71
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		2.690.398,47	511.175,71	3.201.574,18

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	4.327.628,71	
buget de stat - 90%	3.894.865,84	
buget local - 10%	432.762,87	ESALONAT PE 3 ANI

Proiectant general:
S.C. ARTLANTIARA SRL
 Rotaru Florin Bogdan Ioan



PRINCIPALII INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI

cuprinși în documentația tehnico-economică a investiției:

„Renovarea, Modernizare și Dotarea Centrului de consiliere femei și copii victime ale violenței domestice”

BENEFICIAR: Municipiul Turda - Direcția de Asistență Socială Turda – Centrul de consiliere femei și copii victime ale violenței domestice

AMPLASAMENT: județul Cluj, localitatea Turda, str. Avram Iancu, nr. 12

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Valoarea totală a investiției: 3.641.547,60 lei fără TVA respectiv 4.327.628,71 lei inclusiv TVA

Din care C+M: 2.690.398,47 lei fără TVA respectiv 3.201.574,18 lei inclusiv TVA

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	4.327.628,71	
buget de stat - 90%	3.894.865,84	
buget local - 10%	432.762,87	ESALONAT PE 3 ANI

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

O clădire având regim de înaltime parter+mansarda partial.

DESCRIEREA FUNCTIONALA:

- **la parter: hol, birou, 3 grupuri sanitare, spatiu centrala, camera psihoterapie, spatiu materiale consiliere, 4 sali consiliere individuale, 3 birouri, sala sedinte de grup**
- **la mansarda: hol, arhiva, sala consiliere;**

c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

conform analiza cost beneficiu din cadrul DALI

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

24 luni

e) surse de finantare

- buget de stat
- buget local
- alte surse de finantare legal constituite

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	4.327.628,71	
buget de stat - 90%	3.894.865,84	
buget local - 10%	432.762,87	ESALONAT PE 3 ANI

2. CONCLUZII – privind necesitatea si oportunitatea realizarii investitiei

La aceasta dată clădirea centrului de consiliere este în stare foarte avansată de degradare. De asemenea, spațiul este insuficient si inadecvat din punct de vedere functional raportat la noile cerințe inclusiv din punct de vedere al circulațiilor, numărul insuficient de încăperi necesare asistentei/consilierii pe categorii/grupuri de vîrsta si gen. Pentru corecta desfasurare a activitatii personalului se impune ca necesara si oportuna reabilitarea, modernizarea si dotarea spatiilor inclusiv re compartimentarea spatiilor existente în vederea asigurarii circuitelor functionale optime pentru serviciile oferite beneficiarilor.

Reabilitarea clădirii va conduce la economii semnificative în ceea ce privește consumul de utilități publice precum si reducerea noxelor cu impact pozitiv semnificativ asupra mediului.

Prin intermediul finanțărilor ce sunt asigurate prin Programele de finanțare pentru centrele de consiliere finanțate de la bugetul de stat prin bugetul Ministerului Muncii, Familiei, Tineretului și Solidarității Sociale se vor putea accesa fondurile necesare reabilitării centrului de consiliere.

Direcția de Asistență Socială Turda

Director general

Koti Monia Oana



Întocmit

Cons. Juridic Mirea Bogdan

Blin